

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolíńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych</i>	4
1.1.1. Opis stanu nowego	4
1.1.2. Bilans powierzchni nowego terenu rekreacyjnego	6
1.1.3. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania	6
1.2. <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>	8
1.2.1. Opis i ocena stanu istniejącego	8
1.2.2. Bilans powierzchni istniejącego terenu rekreacyjnego	11
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.1. <i>Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej</i>	11
2.1.1. Zawartość dokumentacji projektowej	11
2.1.2. Przekazanie dokumentacji projektowej	12
2.1.3. Uzyskanie zaświadczenia od organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu do wykonania zamierzenia budowlanego	12
2.1.4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej	13
2.1.5. Warunki płatności za opracowanie dokumentacji projektowej	13
2.2. <i>Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych</i>	13
2.2.1. Wymagania ogólne	13
2.2.2. Przygotowanie terenu	13
2.2.3. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji na potrzeby transportu materiałów i wykonania robót wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu	14
2.2.4. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych wraz z fundamentowaniem	14
2.2.5. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej	14
2.2.6. Wykonanie alejek z kostki brukowej betonowej	14
2.2.7. Dostawa i montaż elementów małej architektury wraz z fundamentowaniem	15
2.2.8. Zagospodarowanie terenu - zieleń	16
2.2.9. Uporządkowanie terenu po robotach	16
2.2.10. Dokumentacja powykonawcza odbiorowa	16
2.3. <i>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</i>	17
2.3.1. Roboty ziemne	17
2.3.2. Montaż urządzeń placu zabaw wraz z fundamentowaniem	17
2.3.3. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej	17
2.3.4. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej	18
2.3.5. Montaż elementów małej architektury	18
2.4. <i>Warunki płatności za wykonanie robót budowlanych</i>	18
2.5. <i>Warunki płatności za wykonanie pielęgnacji zieleni</i>	18
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	19
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	19
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	19

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	19
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	20
4.1. Kopia mapy zasadniczej	20
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych	20
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	20
4.4. Inwentaryzacja zieleni	21
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	21
4.6. Uciążliwości	21
4.7. Inwentaryzacja stanu istniejącego	21
4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg	21
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	21
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
Rysunek 1 – Inwentaryzacja istniejącego stanu zagospodarowania terenu	23
Rysunek 2 – Inwentaryzacja zieleni	24
Rysunek 3 – Koncepcja nowego stanu zagospodarowania terenu	25
Rysunek 4 – Koncepcja nowego stanu zieleni	26
Rysunek 5 – Przekroje poprzeczne nowych nawierzchni	27
IV. ZAŁĄCZNIKI	28
Załącznik nr 1 – Kopia mapy zasadniczej	29
Załącznik nr 2 – Zestaw zabawowy istniejący – widok i parametry.....	30
Załącznik nr 3 – Huśtawka wahadłowa podwójna istniejąca – widok i parametry.....	32
Załącznik nr 4 – Bujak na sprężynie Słonik istniejący – widok i parametry	33
Załącznik nr 5 – „Biegacz” istniejący – widok i parametry	34
Załącznik nr 6 – „Twister” i „Wahadło” na jednym pylonie istniejące – widok i parametry	35
Załącznik nr 7 – „Wyciąg górny” i „Wyciskanie siedząc” na jednym pylonie istniejące – widok i parametry.....	36
Załącznik nr 8 – „Drabinka” i „Podciąg nóg” na jednym pylonie istniejące – widok i parametry	37
Załącznik nr 9 – Huśtawka „bocianie gniazdo” nowa – widok i parametry	38
Załącznik nr 10 – Huśtawka wagowa nowa – widok i parametry.....	39
Załącznik nr 11 – „Karuzela z kierownicą i siedziskiem” nowa – widok i parametry	40
Załącznik nr 12 – Ławki i kosze na odpady istniejące – widok.....	41
Załącznik nr 13 – Tablica informacyjna.....	42
V. WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI (WKI)	43

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne” polegającego na zagospodarowaniu placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 614/26, obręb 7 – Działki.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe urządzenia takie jak:
 - huśtawka bocianie gniazdo - 1 sztuka;
 - huśtawka wagowa - 1 sztuka;
 - karuzela z siedziskami - 1 sztuka;
- 2) zaprojektowanie i wykonanie nawierzchni poliuretanowej w obrębie stref bezpiecznych istniejących i nowych urządzeń zabawowych, z wyłączeniem urządzeń siłowni;
- 3) zaprojektowanie i wykonanie chodnika w formie alejki spacerowej wraz z ławkami i śmietniczkami, które należy ujednolicić z istniejącymi chodnikami i elementami małej architektury;
- 4) weryfikację stanu istniejącej zieleni w poniższym zakresie:
 - wskazanie roślin przeznaczonych do usunięcia, przesadzenia, przycięcia lub pielęgnacji;
 - wskazanie miejsc przeznaczonych do uzupełnienia w żywopłocie i w trawnikach.

Administratorem tego terenu jest Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka. Planowana inwestycja będzie przeznaczona do użytku publicznego. Korzystanie z obiektu będzie nieodpłatne.

Uwaga! Na tym terenie została zaprojektowana wieża lęgowa dla jerzyków. Jest to konstrukcja stalowa w formie pionowego słupa z odchylonym ramieniem o całkowitej wysokości około 8 m, zamocowana do fundamentu żelbetowego o wymiarach w rzucie 1,60 x 2,60 m, posadowionym na głębokości - 1,50 m p. p. t. Projekt wieży znajduje się w odrębnym opracowaniu dostępnym u zamawiającego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Opis stanu nowego

Po wykonaniu zakresu robót określonego w punkcie 1.1.3. niniejszego opracowania, istniejący teren rekreacji będzie doposażony w nowe urządzenia placu zabaw. Pod istniejącymi i nowymi urządzeniami zabawowymi powstanie nawierzchnia poliuretanowa bezpieczna, zamiast dotychczasowej nawierzchni piaszczystej. Powstaną dwie alejki spacerowe z kostki brukowej betonowej ujednolicone z istniejącymi chodnikami otaczającymi teren rekreacji, wzdłuż których zostaną ustawione nowe ławki i kosze na odpady. W ten sam sposób zostanie utwardzony teren w miejscu istniejącej ławki zlokalizowanej od strony północnej. Ławka ta zostanie wymieniona

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolíńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

na nową. Obok niej będą zamontowane stojaki na rowery. Wszystkie istniejące ławki i kosze na odpady zostaną usunięte oraz zastąpione nowymi w celu ujednolicenia tych elementów.

W związku z powyższym zaistnieje konieczność przeniesienia istniejących urządzeń siłowni w kierunku północno-wschodnim terenu, z miejsca nasłonecznionego do miejsca zacienionego, pomiędzy drzewami, a w ich poprzedniej lokalizacji zostaną zamontowane nowe urządzenia zabawowe. To zapewni spełnienie wymagań przepisów technicznych dotyczących odpowiedniego nasłonecznienia placu zabaw. Istniejące urządzenia zabawowe i regulamin placu zabaw pozostaną w tej samej lokalizacji, ponieważ demontaż mógłby spowodować ich zniszczenie. Ponadto istniejące krzewy kolidujące z planowanymi robotami, zostaną przesadzone w nowe miejsce na przedmiotowym terenie po uzgodnieniu nowej lokalizacji z Ogrodnikiem Miasta. Krzewy te znajdują się w części północno-zachodniej terenu, w której docelowo mają być zamontowane nowe urządzenia placu zabaw oraz w części północno-wschodniej terenu, w której docelowo mają być zamontowane urządzenia siłowni.

W celu polepszenia stanu istniejącej zieleni zostaną wykonane następujące prace:

- 1) usunięcie krzewów żywopłotu, które znajdują się w złym stanie fitosanitarnym;
- 2) posadzenie nowych krzewów żywopłotu, takich samych jak istniejące, w miejscach wyciętych roślin, znajdujących się w złym stanie fitosanitarnym, w celu ukształtowania się nowego, ładnego żywopłotu;
- 3) posadzenie nowych krzewów żywopłotu, takich samych jak istniejące, w miejscu istniejącej pustej przestrzeni w żywopłocie od strony południowo-wschodniej terenu w taki sposób, żeby stworzyły żywopłot oddzielający istniejący teren rekreacji od terenu utwardzonego, na którym parkują samochody, w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników tego terenu;
- 4) przycięcie istniejących krzewów żywopłotu w miejscach wejść i wyjść na nowe chodniki (alejki) - w miejscach istniejących przerw w żywopłocie wskazujących wejścia na przedmiotowy teren rekreacyjny należy przyciąć krzewy tak, żeby szerokość wolnej przestrzeni była mniej więcej równa szerokości nowego chodnika (alejki spacerowej);
- 5) odtworzenie istniejących trawników:
 - w miejscach zlikwidowanych urządzeń i regulaminu siłowni oraz w miejscu ich montażu w nowej lokalizacji;
 - w miejscach zlikwidowanych ławek i koszy na odpady.

ZESTAWIENIE NOWYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Nowe urządzenia placu zabaw:

- 1) huśtawka bocianie gniazdo - 1 sztuka;
- 2) huśtawka wagowa - 1 sztuka;
- 3) karuzela z siedziskami - 1 sztuka.

Nowe elementy małej architektury:

- 1) ławki z oparciem - 7 sztuk;
- 2) kosze na odpady - 4 sztuki;
- 3) stojaki na rowery - 2 sztuki (1 stojak na 2 rowery).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolíńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

Nowe nawierzchnie:

- 1) nawierzchnia z poliuretanu - zostanie wykonana pod istniejącymi i nowymi urządzeniami placu zabaw (tylko w granicach stref bezpiecznych każdego z tych urządzeń);
- 2) nawierzchnia z kostki brukowej betonowej - w miejscach wyraźnie wydeptanych dwóch ścieżek, wskazujących sposób komunikacji pieszej pomiędzy istniejącymi chodnikami otaczającymi przedmiotowy teren rekreacyjny, zostaną wykonane alejki spacerowe. Wzdłuż nich zostaną zamontowane nowe ławki i kosze na odpady.

Koncepcja nowego stanu została pokazana na rysunkach nr 3, 4 i 5 zawartych w części III niniejszego opracowania.

1.1.2. Bilans powierzchni nowego terenu rekreacyjnego

Lp.	Nazwa	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m2]
1.	Nawierzchnia pod urządzeniami placu zabaw	Poliuretan	ok. 150
2.	Alejki spacerowe/chodniki	Koska brukowa betonowa	ok. 240
3.	Pozostały teren	Trawa	ok. 900
4.	Teren objęty przedmiotem zamówienia łącznie	Poliuretan / Koska brukowa betonowa / Trawa	ok. 1290 m2

1.1.3. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania

PROJEKTOWANIE:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych map, oświadczeń, uzgodnień, opinii itp. oraz geodezyjnym wytyczeniem obiektów w terenie.
- 2) Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego do wykonania zamierzenia budowlanego.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

- 3) Wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy.
- 4) Wykonanie zaplecza budowy.
- 5) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji na potrzeby transportu materiałów i wykonania robót (w razie konieczności).
- 6) Zaprojektowanie i wykonanie tymczasowej organizacji ruchu (w razie konieczności).
- 7) Obsługa geodezyjna robót.

ROBOTY DEMONTAŻOWE:

- 8) Demontaż istniejących urządzeń siłowni w celu ich montażu w nowej lokalizacji – 4 kpl.
- 9) Demontaż tablicy z regulaminem siłowni w celu montażu w nowej lokalizacji – 1 kpl.
- 10) Demontaż ławek i koszy na odpady wraz z transportem we wskazane miejsce – 7 kpl.

ROBOTY BUDOWLANE:

- 11) Montaż urządzeń siłowni w nowej lokalizacji – 4 kpl.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

- 12) Montaż tablicy z regulaminem siłowni w nowej lokalizacji – 1 kpl.
- 13) Dostawa i montaż huśtawki „bocianie gniazdo” wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 14) Dostawa i montaż huśtawki wagowej wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 15) Dostawa i montaż karuzeli z kierownicą i siedziskiem wraz z fundamentowaniem – 1 kpl.
- 16) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu o gr. 8 cm w strefie bezpiecznej istniejącego zestawu zabawowego wraz z podbudową i obrzeżami 8x30cm – 44 m².
- 17) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z poliuretanu o gr. 4 cm w strefie bezpiecznej n/w urządzeń wraz z podbudową i obrzeżami 6x20cm – łącznie 90 m², w tym:
 - huśtawka wahadłowa podwójna istniejąca – 27 m²
 - bujak istniejący – 8 m²
 - huśtawka „bocianie gniazdo” nowa – 16 m²
 - huśtawka wagowa nowa – 12 m²
 - karuzela z kierownicą i siedziskiem nowa – 27 m².
- 18) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej z fazą o gr. 6cm wraz z podbudową i obrzeżami 6x20cm – 235 m².
- 19) Dostawa i montaż ławek wraz z fundamentowaniem – 7 szt.
- 20) Dostawa i montaż koszy na odpady wraz z fundamentowaniem – 4 szt.
- 21) Dostawa i montaż stojaków na rowery (1 stojak na 2 rowery) – 2 szt.

ZIELEŃ:

- 22) Przesadzenie krzewów kolidujących z planowanymi robotami – 23 szt.
- 23) Usunięcie krzewów żywopłotu będących w złym stanie – 3 m².
- 24) Dostawa i posadzenie roślin w celu stworzenia nowego żywopłotu – 34 szt.
- 25) Przycięcie żywopłotu w celu poszerzenia wejść na teren rekreacyjny – 3 miejsca.
- 26) Odtworzenie trawnika w miejscu montażu nowych urządzeń siłowni – ok. 10 m².
- 27) Odtworzenie trawnika w miejscach zlikwidowanych ławek i koszy na odpady – ok. 10 m².
- 28) Odtworzenie trawnika w miejscach zniszczonych podczas prowadzenia robót (w razie konieczności).

ROBOTY TOWARZYSZĄCE:

- 29) Usunięcie kolizji sieci powstałej podczas prowadzenia robót (w razie konieczności).
- 30) Uporządkowanie terenu po robotach, likwidacja zaplecza budowy, likwidacja tymczasowego oznakowania (jeśli było wykonane) oraz odtworzenie elementów zagospodarowania zniszczonych podczas prowadzenia robót.
- 31) Wywóz i utylizacja ziemi z wykopów.
- 32) Wywóz i utylizacja odpadów wytworzonych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wykonywania prac związanych z zielenią.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA:

- 33) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją.

PIELĘGNACJA ZIELENI:

- 34) Pielęgnacja przesadzonych krzewów – 23 szt.
- 35) Pielęgnacja nowych nasadzeń żywopłotu – 34 szt.
- 36) Pielęgnacja nowych trawników – ok. 20 m².

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Opis i ocena stanu istniejącego

Plac zabaw podlegający doposażeniu w ramach przedmiotu zamówienia, zlokalizowany jest na obszarze istniejącego terenu rekreacyjnego, na którym znajduje się również siłownia plenerowa oraz elementy małej architektury, tj. ławki i kosze na odpady. Teren ten jest w większości gruntowy, porośnięty trawą. Brak jakichkolwiek nawierzchni utwardzonych. Pod urządzeniami placu zabaw znajduje się piasek. Znaczna część terenu otoczona jest żywopłotem. W części wschodniej rośnie dużo dojrzałych drzew w dobrym stanie fitosanitarnym, których korony zacieniają około 2/3 powierzchni terenu.

Urządzenia placu zabaw znajdują się w części południowo-wschodniej, a urządzenia siłowni – w części północno-zachodniej.

Od strony południowo-wschodniej teren rekreacyjny sąsiaduje, na całej swojej długości, z terenem utwardzonym z płyt ażurowych betonowych, znajdującym się przy drodze przeciwpożarowej biegnącej wzdłuż bloku z adresem: ul. Otolińska 5. Teren ten został wybudowany przez Administrację Osiedla Dworcowa na podstawie zgłoszenia z dnia 16.02.2012 r. przyjętego bez sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Z pozostałych trzech stron przedmiotowy teren sąsiaduje z terenami zielonymi znajdującymi się obok bloków z adresami: ul. Otolińska 3, Dworcowa 6 i Dworcowa 12b. Przedmiotowy teren rekreacyjny otoczony jest z dwóch stron chodnikami oraz z jednej strony - nawierzchnią utwardzoną wykonaną z wielkogabarytowych płyt betonowych.

Wobec powyższego plac zabaw zlokalizowany jest zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.* Znajduje się w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od stanowisk postojowych dla samochodów. Ponadto plac zabaw jest nasłoneczniony przez co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach od 10.00 do 16.00.

Istniejące wyposażenie placu zabaw

- 1) zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, przepłotnią pająk, drabinką skośną, pomostem linowym i wejściem łukowym z liną – 1 sztuka,
- 2) huśtawka wahadłowa podwójna – 1 sztuka,
- 3) bujak na sprężynie Słonik – 1 sztuka,
- 4) regulamin.

Urządzenia wykonane są z różnych materiałów – drewna, stali, płyt HDPE.

Zestaw zabawowy – konstrukcja drewniana z elementami metalowymi i HDPE oraz z linami polipropylenowymi.

Huśtawka wahadłowa podwójna – konstrukcja metalowa z siedziskami z tworzywa sztucznego.

Bujak na sprężynie Słonik – konstrukcja z płyty HDPE na metalowej sprężynie.

Regulamin – konstrukcja drewniana zadaszona.

Urządzenia są zgodne z grupą norm PN-EN 1176.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

Ogólny stan techniczny istniejących urządzeń placu zabaw i regulaminu jest dobry, dlatego należy pozostawić je do dalszego użytkowania.

Uwaga! Istniejące wyposażenie placu zabaw i regulamin należy pozostawić w tych samych miejscach ze względu na małą ilość wolnej powierzchni istniejącego terenu, ograniczoną przez liczne korzenie drzew wyrastające ponad powierzchnię gruntu oraz przez sieci podziemne. Poza tym demontaż i ponowny montaż urządzeń mógłby naruszyć ich stabilną obecnie konstrukcję.

Istniejące wyposażenie siłowni

- a) biegacz – 1 sztuka,
- b) twister i wahadło zamocowane na jednym pylonie – 1 sztuka,
- c) wyciąg górny i wyciskanie siedząc zamocowane na jednym pylonie – 1 sztuka,
- d) drabinka i podciąg nóg zamocowane na jednym pylonie – 1 sztuka,
- e) regulamin.

Urządzenia wykonane są ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, z siedziskami z płyty HDPE. Wszystkie urządzenia są zgodne z normą PN-EN 16630.

Regulamin – konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo.

Ogólny stan techniczny istniejących urządzeń siłowni i regulaminu jest dobry, dlatego należy pozostawić je do dalszego użytkowania.

Uwaga! Istniejące wyposażenie siłowni i regulamin należy zdemontować i zamontować w innej lokalizacji w celu przygotowania miejsca do montażu nowych urządzeń placu zabaw.

Istniejące elementy małej architektury

- a) ławki metalowe z oparciem – 2 sztuki,
- b) ławki betonowe z oparciem – 2 sztuki,
- c) kosze na odpady metalowe – 2 sztuki,
- d) kosz na odpady betonowy – 1 sztuka.

Każdy z powyższych ławek i koszy jest inny, dlatego należy je usunąć i zastąpić elementami jednakowymi.

Uwaga! Istniejące ławki i kosze na odpady należy zdemontować i przekazać administratorowi.

Istniejąca nawierzchnia piaszczysta – znajduje się pod istniejącymi urządzeniami zabawowymi. Ma nieregularny kształt i nierównomierną grubość. Piasek nie ma wyraźnego oddzielenia od pozostałego terenu, przez co wnoszony zostaje na butach ze swojej strefy i jest go coraz mniej w strefie bezpiecznej. Brak ograniczenia strefy obrzeżem uniemożliwia dosypanie odpowiedniej ilości piasku do nawierzchni. Wobec powyższego prawdopodobnie nawierzchnia piaszczysta nie spełnia wymagań zawartych w normie PN-EN 1177 dotyczącej wymagań dla nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia zabawowe na placach zabaw.

Uwaga! Ze względu na powyższe należy wykonać obrzeża wyznaczające strefę bezpieczną oddzielnie dla każdego urządzenia zabawowego oraz wykonać nową nawierzchnię bezpieczną. Istniejący piasek należy wykorzystać do wykonania warstwy odsączającej pod nawierzchnię z kostki brukowej.

Istniejąca zielen

- Trawnik

Istniejący trawnik jest w dobrym stanie. Posiada wyraźnie wydeptane dwie ścieżki, wskazujące sposób komunikacji pieszej pomiędzy istniejącymi chodnikami otaczającymi przedmiotowy teren rekreacyjny. W tych miejscach należy wykonać alejki spacerowe.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

- Drzewa

Istniejące drzewa są dojrzałe. Niektóre z nich mają wiele lat (obwody pnia na wysokości 1,30 m mają od 25 do 116 cm). Drzewa znajdują się w dobrym stanie fitosanitarnym. Korony drzew łączą się ze sobą, zacieniając około 2/3 powierzchni terenu. W niektórych miejscach korzenie wystają ponad poziom terenu. Wszystkie drzewa należy pozostawić.

- Krzewy

Istniejące krzewy rosną w przypadkowych miejscach, w sposób nieuporządkowany. Ich stan fitosanitarny jest dobry. Należy je zachować przesadzając w inne miejsce na tym terenie w uzgodnieniu z Ogrodnikiem Miasta.

- Żywopłot

Istniejący żywopłot w większości jest w dobrym stanie fitosanitarnym - należy pozostawić.

Uwaga! Od strony południowo-wschodniej fragment żywopłotu o długości 6 m jest w złym stanie – należy go usunąć i nasadzić nowe rośliny.

W dwóch miejscach brak ciągłości żywopłotu: od strony zachodniej i od strony południowo-wschodniej.

Uwaga! W miejscu braku żywopłotu od strony południowo-wschodniej – należy nasadzić nowe krzewy takie same jak istniejące. Od strony zachodniej – pozostawić bez zmian.

W żywopłocie znajdują się również niewielkie przerwy wyznaczające miejsca wejść na przedmiotowy teren rekreacyjny.

Uwaga! Należy w tych miejscach zlokalizować wyjścia i wejścia na nowe alejki spacerowe. Dlatego należy przyciąć krzewy żywopłotu tak, żeby szerokość wolnej przestrzeni była mniej więcej równa szerokości nowego chodnika (alejki).

Istniejąca infrastruktura podziemna

Na obszarze objętym przedmiotem zamówienia znajdują się następujące sieci podziemne:

- sieć ciepłownicza dostarczająca ciepło do czterech okolicznych bloków, której gestorem jest Fortum Płock Sp. z o. o.,
- sieć kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do kanalizacji, której gestorem jest Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka,
- sieć elektroenergetyczna oświetleniowa, której gestorem jest Energa Oświetlenie,
- sieć telekomunikacyjna, której gestorem jest Orange.

Uwaga! Fundamenty nowych urządzeń należy zlokalizować w bezpiecznej odległości od w/w sieci, a tym bardziej nie wolno umieszczać ich na istniejących sieciach.

Istniejące chodniki sąsiadujące z terenem rekreacyjnym

Wokół przedmiotowego terenu rekreacyjnego znajdują się ciągi komunikacyjne piesze. Z dwóch stron są to chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej z fazą w kolorze szarym z dwoma rzędami dwóch kostek czerwonych ułożonych wzdłuż obrzeży jak na zdjęciu obok. Obrzeża są w kolorze szarym. Chodniki te są w dobrym stanie technicznym. Można pozostawić je do dalszego użytkowania.



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolíńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

Z pozostałej jednej strony (północno-zachodniej) znajduje się nawierzchnia utwardzona z wielkogabarytowych płyt betonowych. Stan techniczny tej nawierzchni jest zły. Chodnik ten posiada wiele zadoleń, co powoduje, że po opadach deszczu stoi na nim woda. Ponadto w porównaniu do poziomu przedmiotowego terenu rekreacyjnego jest obniżony o około 10-15 cm. Widok tego chodnika został zamieszczony na zdjęciu poniżej.



Uwaga! Chodnik ten znajduje się poza granicą działki będącej przedmiotem zamówienia i jest własnością spółdzielni. W związku z powyższym zamawiający wystąpi do spółdzielni z pismem informującym o złym stanie technicznym tego chodnika oraz prośbą o wymianę tej nawierzchni na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej z fazą w kolorach jak pozostałe trzy chodniki znajdujące się wokół przedmiotowego terenu rekreacyjnego.

1.2.2. Bilans powierzchni istniejącego terenu rekreacyjnego

Lp.	Nazwa	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m2]
1.	Nawierzchnia pod urządzeniami placu zabaw	Piasek	ok. 90
2.	Pozostały teren	Trawa	ok. 1200
3.	Teren objęty przedmiotem zamówienia łącznie	Trawa / Piasek	ok. 1290 m2

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

2.1.1. Zawartość dokumentacji projektowej

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany wraz z planem zagospodarowania terenu, przekrojami itp.;
- 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie niezbędne mapy, uzgodnienia, opinie, oświadczenia itp.

Wszystkie projektowane obiekty zostaną wytyczone w terenie przez uprawnionego geodetę.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

2.1.2. Przekazanie dokumentacji projektowej

- 1) Wykonawca przekaże zamawiającemu 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w celu akceptacji.
Uwaga! Projektowane urządzenia i elementy zagospodarowania należy na etapie projektowania wytyczyć w terenie oraz sporządzić szkic przez uprawnionego geodetę. Szkic tyczenia należy przekazać zamawiającemu. W przypadku kolizji nowych urządzeń i elementów zagospodarowania z istniejącymi korzeniami drzew – należy zmienić lokalizację projektowanych obiektów wchodzących w kolizję.
- 2) W przypadku braku uwag zamawiającego w ciągu 14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji i szkiców tyczenia oraz wizji wytyczonych obiektów w terenie - należy uznać, że jest ona wykonana poprawnie. Wówczas wykonawca dokona zgłoszenia zamierzenia budowlanego do organu architektoniczno-budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzyska zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania tego zamierzenia.
- 3) W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego - najpóźniej w 14 dniu od daty przekazania dokumentacji i wytyczenia obiektów w terenie - wykonawca dokona poprawek i w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia uwag - ponownie przekaże zamawiającemu 1 egzemplarz poprawionej kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w celu akceptacji.

2.1.3. Uzyskanie zaświadczenia od organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu do wykonania zamierzenia budowlanego

- 1) Po uzyskaniu akceptacji zamawiającego, wykonawca dokona zgłoszenia zamierzenia budowlanego do organu architektoniczno-budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzyska zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania tego zamierzenia.
Uwaga! Do wniosku o zgłoszenie zamierzenia budowlanego wykonawca dołączy odpowiednią ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej wymaganej przez organ architektoniczno-budowlany. Przed złożeniem w/w wniosku wykonawca uzyska od zamawiającego pełnomocnictwo do załatwienia w/w sprawy.
- 2) Uzyskane zaświadczenie o braku sprzeciwu - wykonawca przekaże zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez organ architektoniczno-budowlany (z pieczętą organu) w następujących ilościach:
I. w wersji papierowej:
 - a) projekt budowlany – 3 egzemplarze
(w tym: 1 egzemplarz oryginalnego projektu z pieczętami organu architektoniczno-budowlanego oraz 2 egzemplarze kolorowej kserokopii oryginalnego egzemplarza);
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze;
 - c) zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego wydane przez organ architektoniczno-budowlany – 1 szt (oryginał);II. w wersji elektronicznej:
 - d) kolorowy skan w/w dokumentacji przekazanej w wersji papierowej (ze wszystkimi pieczętami, podpisami, mapami i uzgodnieniami oraz zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu architektoniczno-budowlanego) – 1 płyta CD lub DVD.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolіńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

2.1.4. Warunki odbioru dokumentacji projektowej

- 1) Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej tylko w przypadku, gdy będzie ona posiadała kompletną zawartość określoną w punkcie 2.1.1. oraz wymagane ilości określone w punkcie 2.1.3.
- 2) Odbiór dokumentacji projektowej przez zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

2.1.5. Warunki płatności za opracowanie dokumentacji projektowej

- 1) Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę za opracowanie dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej bez usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
- 2) Termin płatności faktury – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

2.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

2.2.1. Wymagania ogólne

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi BHP i ppoż. oraz zgodnie z projektem zatwierdzonym przez organ architektoniczno-budowlany.
- 2) Należy zapewnić kierownika budowy z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie pełnił obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza kierownika z uprawnieniami w ograniczonym zakresie.

2.2.2. Przygotowanie terenu

- 1) Teren robót należy wygrodzić i oznakować w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.
- 2) Na terenie robót należy ustawić tablicę budowy oraz tablicę informacyjną Urzędu Miasta Płocka wg wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do niniejszego opracowania.
- 3) Na terenie robót należy zorganizować zaplecze, które należy wyposażyc w media niezbędne do realizacji robót takie jak prąd, woda, kabina WC itp. Należy zapewnić odpowiednie miejsca do składowania materiałów zgodnie z wytycznymi producentów oraz odpowiednie pojemniki na odpady.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

2.2.3. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji na potrzeby transportu materiałów i wykonania robót wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje związane z transportem materiałów potrzebnych do wykonania robót, dotyczące np. korzystania z dróg przez samochody ciężarowe, dzierżawy działek na potrzeby zaplecza budowy itp. W razie konieczności należy wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, a następnie należy zakupić i zamontować oznakowanie w miejscach wskazanych w tym projekcie.

2.2.4. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych wraz z fundamentowaniem

Nowe urządzenia zabawowe należy wykonać o parametrach określonych w załącznikach nr 9, 10 i 11 do niniejszego opracowania. Konstrukcję urządzeń należy wykonać ze stali czarnej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Siedziska należy wykonać z HDPE odpornego na warunki atmosferyczne. Urządzenia muszą być wykonane zgodnie z normami z grupy PN-EN 1176 aktualnymi na dzień wykonania robót budowlanych oraz muszą posiadać certyfikat zgodności z tą normą. Na każdym urządzeniu należy umieścić tabliczkę znamionową zawierającą nazwę producenta, symbol urządzenia, rok produkcji oraz normę, zgodnie z którą zostało ono wykonane. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta.

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta urządzeń. Fundament należy wykonać około 10 cm poniżej poziomu podbudowy z kruszywa. Wierzch fundamentu przykryć kruszywem, a następnie ułożyć nawierzchnię poliuretanową.

Uwaga! Fundamentów nowych urządzeń nie wolno lokalizować na istniejących sieciach.

2.2.5. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej

Nawierzchnia poliuretanowa musi być elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana bezpośrednio na placu budowy. Musi spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 1177 oraz być dostosowana do krytycznej wysokości upadku HIC określonej dla każdego z urządzeń zabawowych. Wierzchnią warstwę należy wykonać z EPDM, a warstwę podkładową - z SBR. Przekrój przez nawierzchnię pokazano na rysunku nr 5 stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta.

2.2.6. Wykonanie alejek z kostki brukowej betonowej

Nowe alejki z kostki należy ujednolicić z istniejącymi chodnikami, otaczające teren będący przedmiotem opracowania. Chodniki te wykonane z kostki brukowej betonowej z fazą w kolorze szarym z obramowaniem dwoma kostkami czerwonymi, obramowane obrzeżami w kolorze szarym. Zatem nową nawierzchnię z kostki wraz z obrzeżami należy wykonać w takich samych kolorach. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta.

Kostka brukowa betonowa musi spełniać wymagania normy PN-EN 1338. Przekrój przez nawierzchnię pokazano na rysunku nr 5 stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

Nawierzchnię należy ułożyć wg wzoru pokazanego na zdjęciu nr 1 poniżej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolíńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

Zdjęcie nr 1. Wzór ułożenia nowej nawierzchni z kostki.



2.2.7. Dostawa i montaż elementów małej architektury wraz z fundamentowaniem

Ławki z oparciem – betonowo-drewniane. Ławki muszą posiadać minimalną długość 1,80 m, wysokość do siedziska 45 cm, wysokość całkowitą 75cm i szerokość siedziska 40 cm. Wygląd ławki jak na poniższym zdjęciu. Nogi – należy wykonać ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, a siedzisko – z listew wyciętych z twardego drewna dębowego, akacjowego lub jesionowego, dwukrotnie impregnowanych



ciśnieniowo preparatem zabezpieczającym przed ingerencją owadów, wpływem wilgoci, szkodliwych warunków pogodowych, sinizną i grzybami, a następnie szlifowanych i trzykrotnie malowanych lakierobejcą odporną na promieniowanie UV. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta. Ławki muszą być

wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1 pt. „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnia - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

Montaż – należy wykonać fundamenty betonowe, do których należy je przymocować śrubami ze stali nierdzewnej.

Kosze na odpady – metalowe. Kosze muszą posiadać minimalną pojemność 30 l. Materiał, z którego należy wykonać kosze - stal ocynkowana, malowana proszkowo. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta. Kosze muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1 pt. „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnia - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.



Montaż – poprzez zabetonowanie przedłużonej rury stanowiącej słupki kosza.



Stojaki na rowery – metalowe. Stojaki muszą posiadać minimalną długość 85cm, wysokość 80cm i grubość 4cm. Materiał, z którego należy wykonać stojaki - stal ocynkowana, malowana proszkowo. Kolorystykę należy uzgodnić z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta. Stojaki muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1 pt. „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnia - Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

Montaż – poprzez zabetonowanie przedłużonych rur stanowiących słupki stojaków.

Fundamenty wszystkich w/w elementów małej architektury należy wykonać około 10 cm poniżej poziomu terenu. Wierzch fundamentów należy przykryć ziemią z wykopów, na którą należy nasypać czarną ziemię i posiać trawę.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

2.2.8. Zagospodarowanie terenu - zielen

Przesadzenie krzewów kolidujących z planowanymi robotami

Krzewy kolidujące z planowanymi robotami należy wykopać i posadzić w innym miejscu uzgodnionym z Ogrodnikiem Miasta na terenie działki. Nowo posadzone krzewy należy regularnie podlewać i przycinać w razie konieczności. W przypadku nie przyjęcia się krzewów – należy wykonać nasadzenia nowych roślin.

Wycinka żywopłotu w złym stanie oraz posadzenie i pielęgnacja nowych krzewów

Krzewy rosnące w formie żywopłotu, które znajdują się w złym stanie fitosanitarnym, należy usunąć, a w ich miejsce należy posadzić nowe krzewy. Nowo posadzone krzewy należy regularnie podlewać i przycinać w razie konieczności. W przypadku nie przyjęcia się krzewów – należy wykonać nasadzenia nowych roślin.

Odtworzenie i pielęgnacja istniejących trawników

- 1) W miejscu montażu nowych urządzeń siłowni oraz nowych ławek i koszy na odpady grabiami należy rozsypać i rozgarnąć ziemię zgromadzoną na odkładzie podczas wykonania wykopów, a następnie nasypać czarnej ziemi, uwałować i wysiać trawę.
- 2) W miejscach zlikwidowanych ławek miejscach koszy na odpady należy postępować jak miejscach punkcie 1 powyżej.
- 3) W miejscach zniszczonych podczas prowadzenia robót ziemię należy przekopać na głębokość szpadla, przegrabić, a następnie należy nasypać warstwę czarnej ziemi, uwałować i wysiać trawę.
- 4) Grubość warstwy czarnej ziemi powinna wynosić co najmniej 5 cm.
- 5) Nowe trawniki należy regularnie podlewać, nawozić i kosić w planowanym okresie pielęgnacji. W przypadku niewyrośnięcia trawy – należy powtórzyć jej wysiew.

2.2.9. Uporządkowanie terenu po robotach

Po wykonaniu robót należy:

- 1) uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego;
- 2) odtworzyć trawnik w miejscu montażu nowych urządzeń siłowni, ławek i koszy na odpady;
- 3) odtworzyć trawnik w miejscach zniszczonych podczas prowadzenia robót (w razie konieczności);
- 4) zlikwidować zaplecze budowy;
- 5) zlikwidować oznakowanie tymczasowe (jeśli było wykonane);
- 6) wywieźć i zutylizować odpady (karty przekazania odpadów należy przekazać zamawiającemu).

2.2.10. Dokumentacja powykonawcza odbiorowa

Dokumentacja powykonawcza odbiorowa powinna zawierać:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z pieczęcią Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGiK) potwierdzającą wniesienie zinventaryzowanych obiektów do państwowego zasobu geodezyjnego.
- 2) dokumentację powykonawczą sporządzoną na projekcie budowlanym;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolíńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

- 3) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (tj. deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, oceny techniczne itp.).

Kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową należy przekazać zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na płycie CD lub DVD.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.3.1. Roboty ziemne

- 1) Wykopy można wykonać ręcznie lub mechanicznie.
- 2) Wykopy powinny być wykonywane w takim okresie, żeby po ich zakończeniu można było przystąpić natychmiast do wykonania fundamentów i szybko zlikwidować wykopy przez ich zasypanie.
- 3) Ziemię z wykopów należy wykorzystać w miejscu wykonywania robót bez wywozu.
- 4) Zasypkę fundamentów należy wykonywać ziemią z wykopów.

2.3.2. Montaż urządzeń placu zabaw wraz z fundamentowaniem

- 1) Nowe urządzenia muszą posiadać poniższe dokumenty potwierdzające ich jakość:
 - karta techniczna oferowanego urządzenia określająca jego parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - deklaracja właściwości użytkowych wydana dla każdego z urządzeń, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - certyfikat zgodności z grupą norm PN-EN 1176 aktualnymi na dzień wykonania robót.
- 2) Powyższe dokumenty należy przed wbudowaniem urządzeń przekazać zamawiającemu w celu akceptacji.
- 3) Montaż urządzeń można rozpocząć dopiero po uzyskaniu akceptacji zamawiającego. Wykonanie montażu bez akceptacji zamawiającego może skutkować koniecznością demontażu niewłaściwych urządzeń przez wykonawcę oraz ponownego montażu prawidłowych urządzeń.
- 4) Fundamenty oraz montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Na wbudowane materiały (beton, kotwy itp.) należy przekazać zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich jakość, tj. deklaracje właściwości użytkowych, oceny techniczne, atesty itp.

2.3.3. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej

- 1) Nawierzchnia musi posiadać poniższe dokumenty potwierdzające jej jakość:
 - rekomendacja techniczna oferowanego systemu nawierzchni poliuretanowej określająca jej parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

- atest PZH dla tej nawierzchni, potwierdzony przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem okresu gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- 2) Montaż nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

2.3.4. Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej

- 1) Kostka brukowa betonowa oraz obrzeża muszą posiadać deklarację właściwości użytkowych, potwierdzającą jakość i parametry tych materiałów.
- 2) Beton i podsypka cementowo-piaskowa muszą posiadać deklarację właściwości użytkowych, potwierdzającą jakość i parametry tych materiałów.
- 3) Montaż nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

2.3.5. Montaż elementów małej architektury

- 1) Nowe elementy małej architektury muszą posiadać poniższe dokumenty potwierdzające ich jakość:
 - karta techniczna oferowanego elementu małej architektury określająca jego parametry, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - deklaracja właściwości użytkowych wydana dla ławek, potwierdzająca zgodność z normami, zgodnie z którymi zostały wyprodukowane, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem,
 - deklaracja właściwości użytkowych wydana dla koszy na odpady, potwierdzająca zgodność z normami, zgodnie z którymi zostały wyprodukowane, potwierdzona przez producenta za zgodność z oryginałem.
- 2) Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

2.4. Warunki płatności za wykonanie robót budowlanych

- 1) Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę za wykonanie robót budowlanych jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót bez usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
- 2) Termin płatności faktury – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

2.5. Warunki płatności za wykonanie pielęgnacji zieleni

- 1) Przed zakończeniem okresu pielęgnacji zostanie przeprowadzony przegląd zieleni.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę za wykonanie pielęgnacji zieleni jest protokół odbioru wykonanej pielęgnacji zieleni bez usterek podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
- 3) Termin płatności faktury – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolіńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane nie narusza odrębnych przepisów wynikających np. z warunków technicznych stosowanych przez zarządcę sieci zlokalizowanych na przedmiotowym terenie. W razie konieczności - wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający jest właścicielem nieruchomości o nr ewid. 614/26, obręb 7 – Działki. Oświadczenie o prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Płocka na wniosek złożony przez wykonawcę.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane
- 2) Ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych
- 3) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych
- 4) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach
- 5) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody
- 6) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- 7) Ustawa z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 9) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa Ministra sprawie wzorów: wniosku Ministra pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy Ministra przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia Ministra posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji Ministra pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 15) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzajów zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w budownictwie
- 16) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 17) Zarządzenie Nr 409/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 marca 2015 roku w sprawie: wprowadzania zasad opracowywania, opiniowania i uzgadniania koncepcji oraz projektów związanych z terenami zieleni na obszarze Gminy Miasta Płocka
- 18) Zarządzenie nr 224/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18.01.2019 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym
- 19) Normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymagania dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw.
- 20) Norma PN-EN 1177 pt. „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.”
- 21) Norma PN-EN 16630 pt. „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.”

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, tj. doposażenie istniejącego terenu rekreacyjnego w podobne urządzenia znajdujące się już na tym obszarze, nie ma konieczności wykonywania badań geologicznych.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren rekreacyjny będący przedmiotem zamówienia znajduje się na obszarze, który nie podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolіńskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.
Zamawiający: Gmina Płock

zabytków i opiece nad zabytkami, zatem nie ma konieczności uzyskiwania zgody lub zaleceń konserwatora zabytków na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Inwentaryzacja zieleni została pokazana na rysunku nr 2 zawartym w części III niniejszego opracowania.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

4.6. Uciążliwości

Brak.

4.7. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Inwentaryzacja stanu istniejącego została pokazana na rysunku nr 1 zawartym w części III niniejszego opracowania.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg

Nie dotyczy.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

4.9.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przedmiot zamówienia powinien, w miarę możliwości, zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych.

4.9.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Brak.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przedmiot zamówienia: Zagospodarowanie placu zabaw przy ul. Otolińskiej 5 w Płocku
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Tereny zielone i parki rekreacyjne”.

Zamawiający: Gmina Płock

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYKAZ RYSUNKÓW:

Rysunek 1 – Inwentaryzacja istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Rysunek 2 – Inwentaryzacja zieleni

Rysunek 3 – Koncepcja nowego stanu zagospodarowania terenu

Rysunek 4 – Koncepcja nowego stanu zieleni

Rysunek 5 – Przekroje poprzeczne nowych nawierzchni